



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.06.2026

№ 3208

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории по адресу: Нижегородская область,
г Арзамас, ул Лесная, д 31**

В соответствии со статьями 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г Арзамас, ул Лесная, д 31 от 22 мая 2026 года № 17, заключения о результатах общественных обсуждений от 22 мая 2026 года:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала: 52:40:0103004, площадью 2837 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), по адресу: Нижегородская область, г Арзамас, ул Лесная, д 31, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), подготовленной ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» (от 09.04.2026).

2. Рекомендовать Гайновой Д.О. обеспечить выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке.

3. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование

настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области А.Н.Столяренко.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

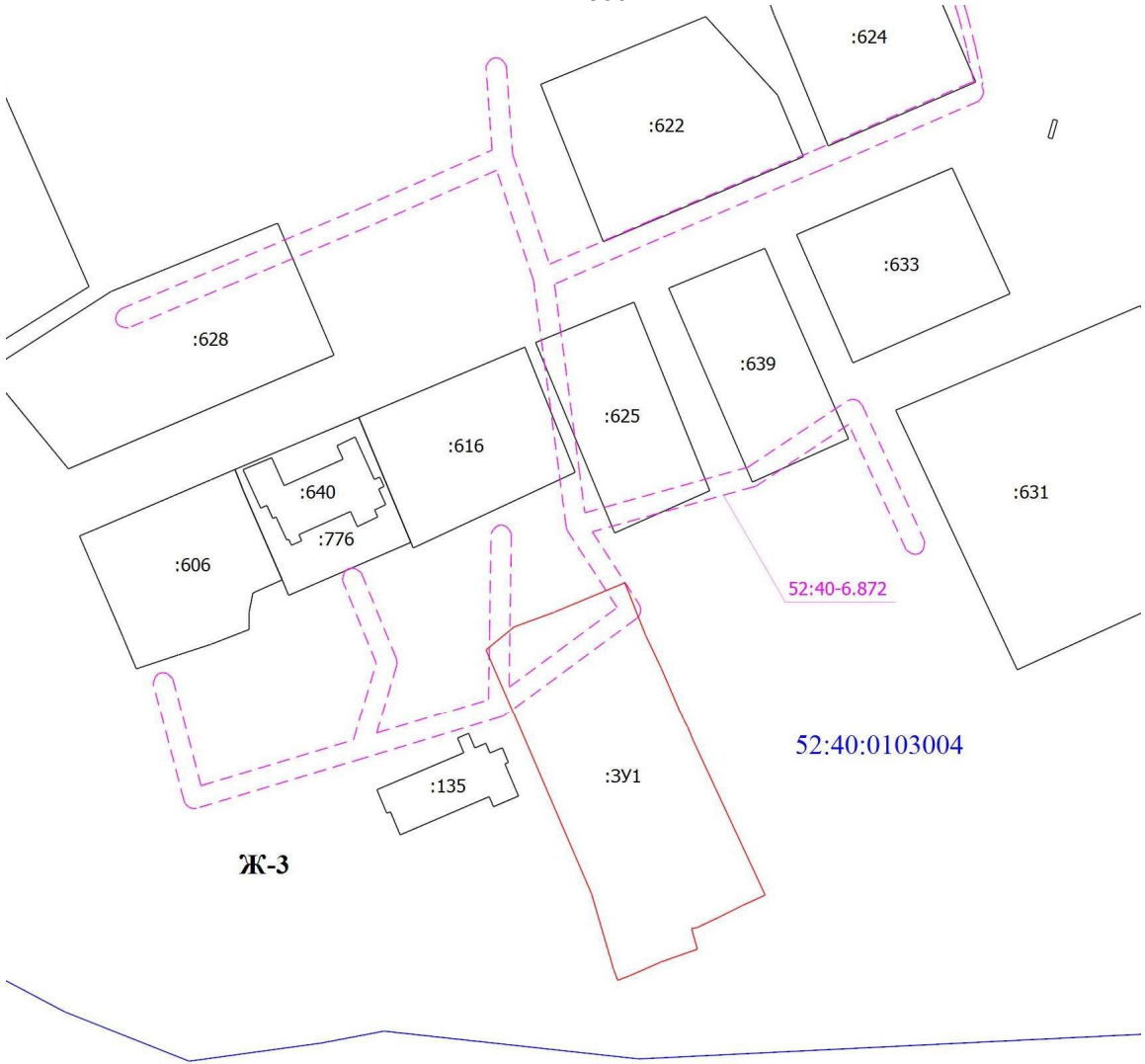
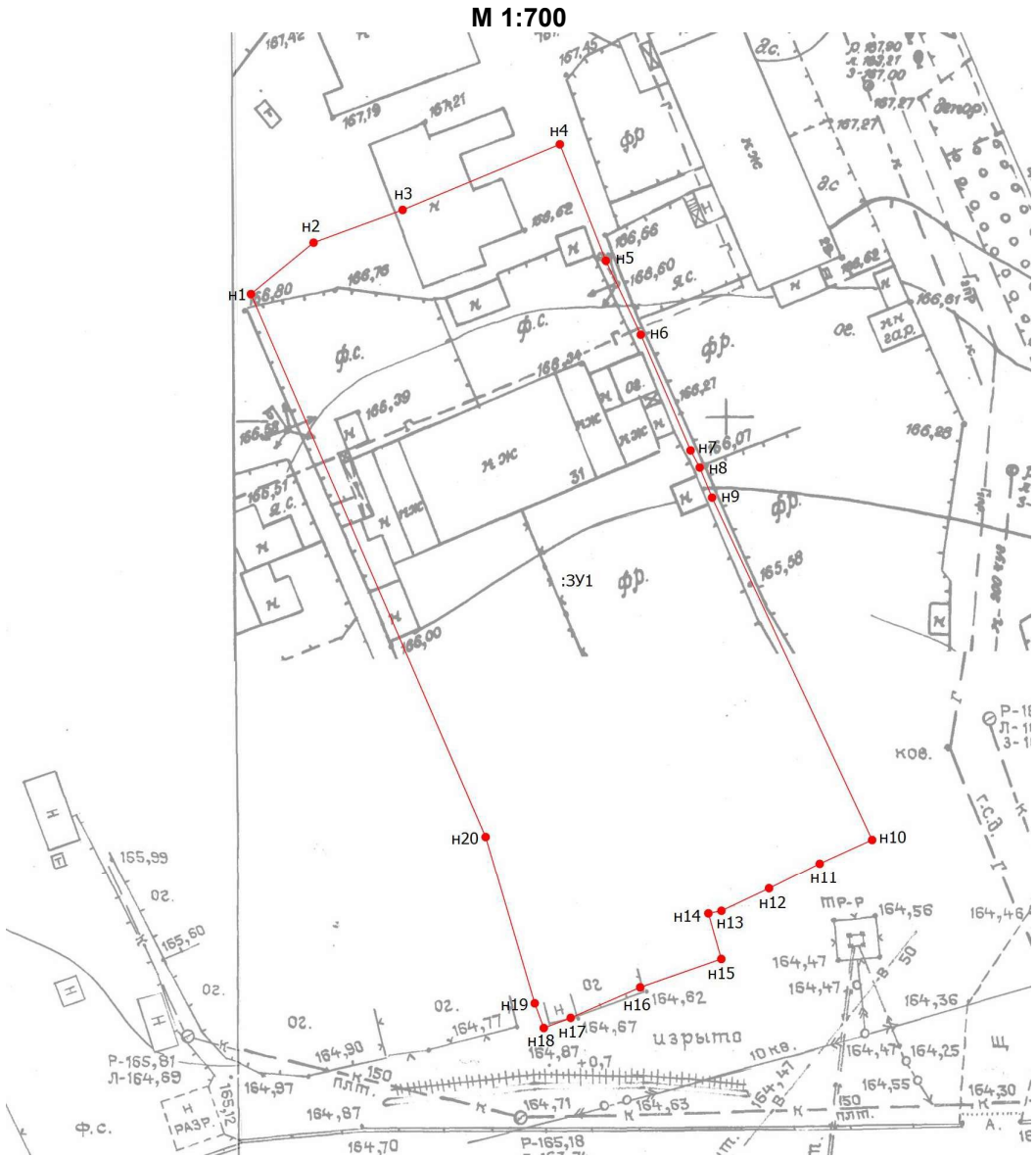
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
(образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г Арзамас, ул Лесная, д 31)

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации г.о г Арзамас

от _____ № _____

Кадастровый квартал 52:40:0103004
Вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель – земли населенных пунктов
М 1:1500



Площадь земельного участка: 2837 кв. м.

- Земельный участок расположен в жилой зоне в границах территориальной зоны Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением №103 Арзамасской городской думы от 27.05.2021.
- Система координат ГСК 52.

Условные обозначения:

- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- граница кадастрового квартала
- земельный участок, учтенный в ЕГРН
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y		X	Y
н1	429034,43	2204749,95	н11	428976,48	2204807,87
н2	429039,66	2204756,33	н12	428973,92	2204802,71
н3	429042,99	2204765,40	н13	428971,62	2204797,86
н4	429049,66	2204781,41	н14	428971,36	2204796,53
н5	429037,82	2204786,09	н15	428966,72	2204797,85
н6	429030,30	2204789,65	н16	428963,84	2204789,59
н7	429018,53	2204794,72	н17	428960,74	2204782,51
н8	429016,79	2204795,65	н18	428959,71	2204779,77
н9	429013,73	2204796,91	н19	428962,22	2204778,85
н10	428978,91	2204813,21	н20	428979,21	2204773,85



Ф В	Залабин П. А.	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Кадастровая оценка»	
	Кондратьев Д. А.		
		Заказчик: Гайнова Динара Олеговна	09.04.2026
		Наименование: Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г Арзамас, ул Лесная, д 31	
		Основание: Договор №40-32/2026 от 02.04.2026	